

STATISTISCHE

des Statistischen Landesamtes Nordrhein-Westfalen

BERICHTE

MI 6 - j/68

Ausgegeben am 14. August 1969

Baulandpreise in
Nordrhein-Westfalen
im Jahre 1968

Inhalt

	Seite
Vorbemerkung	
1. Allgemeines	3
2. Begriffsbestimmungen	3
3. Hauptergebnisse	5
Tabellenteil	
1. Baulandpreise 1968 (ausgewählte Ergebnisse)	11
2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1968	12
3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1963 - 1968	12
4. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1965 - 1968	13
5. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten und Landkreisen 1968	14
6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1968	16
7. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen 1968	17
8. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1968	18
9. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Strukturzonen 1968	20
10. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Baugebieten und Strukturzonen 1968	20
11. Baulandpreise nach Grundstücksarten, Grundstücksgrößenklassen nach Strukturzonen 1968	24
12. Baulandpreise nach Veräußerern, Erwerbern und Strukturzonen 1968	28
13. Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen 1968	29

Zeichenerklärung

- JD = Jahresdurchschnitt
- = nichts
- . = Zahlenangabe nicht vorhanden
- r = berichtigte Zahl
- p = vorläufige Zahl

Vorbemerkung

1. Allgemeines

Die amtliche Erhebung von Preisen unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke erfaßt seit dem Jahre 1962 neben dem Kaufpreis Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit des Grundstücks, über die Art des Baugebietes (Geschäfts-, Wohn-, Industrie- oder Dorfgebiet) sowie die Person des Verkäufers bzw. des Erwerbers. Rechtsgrundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605).

Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von den Notaren im Auftrag der Vertragspartner einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus. Die Ergebnisse dieser Erhebung werden vierteljährlich und in einem besonderen Jahresbericht veröffentlicht.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittspreise durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können.

2. Begriffsbestimmungen

2.1 Erhebungseinheit

Erfaßt werden die durch Kauf erworbenen unbebauten Grundstücke. Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten, vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des Jahres, das auf die Veräußerung fällt, als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörenden Grundstücke.

2.2 Baulandarten Rohbauland:

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grund-

stücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszwecke die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst, wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Baureifes Land:

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baulrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen, und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Baureifes Land liegt in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist bereits in Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Industrieland:

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen die nach der Verkaufsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Land für Verkehrszwecke:

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen:

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Sportplätze, Erholungsplätze aus Gründen der Volksgesundheit dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

2.3 Art des Baugebietes Geschäftsgebiet (Kerngebiete):

Dies sind Gebiete, die vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung dienen.

Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgelände,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen, zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete):

Hierbei handelt es sich um Gebiete, die dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, dienen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiete:

Diese Gebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- c) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

Industriegebiete:

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiete:

Dorfgebiete dienen vorwiegend der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

- c) Ländliche Zonen, Gebiete, die in ihrer Gesamtheit überwiegend land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Sie umfassen auch städtische Verflechtungsgebiete sowie Industrie- und Zentralorte.

Innerhalb der ländlichen Zonen werden gesondert ausgewiesen:

Gemeinden mit zentralörtlicher Bedeutung für einen Versorgungsbereich der

5 000 - 10 000
10 000 - 20 000
20 000 - 50 000
mehr als 50 000

Einwohner umfaßt oder in absehbarer Zeit umfassen wird; Städtische Verflechtungsgebiete, die 50 000 und mehr Einwohner haben oder in absehbarer Zeit haben werden und zentralörtliche Bedeutung für einen über ihre Grenzen hinausgehenden Versorgungsbereich haben.

2.4 Strukturzonen

Bei der Aufbereitung nach Strukturzonen wurde die Gliederung zugrunde gelegt, wie sie im Landesentwicklungsprogramm des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 7. 8. 1964 (- I A 4 - 50.08 - 237/64 -), das auf Grund des § 13 Abs. I des Landesplanungsgesetzes vom 7. Mai 1962 (GV. NW. S. 229/SGV. NW 230) aufgestellt wurde, niedergelegt ist. Danach werden folgende Zonen unterschieden:

- a) Ballungskerne, Gebiete städtischer Siedlungsstruktur, deren Bevölkerungsdichte 2 000 Einwohner je qkm übersteigt oder in absehbarer Zeit übersteigen wird und deren Flächengröße wenigstens 50 qkm beträgt.
- b) Ballungsrandzonen, Gebiete, die sich an die Ballungskerne anschließen und im Gesamtdurchschnitt eine Bevölkerungsdichte von etwa 1 000 bis 2 000 Einwohner je qkm aufweisen oder in absehbarer Zeit aufweisen werden.

3. Hauptergebnisse

3.1 Gesamtsituation 1968

Die günstigere Konjunkturlage im Jahre 1968 führte im Gegensatz zu den beiden Vorjahren zu einem kräftigen Anstieg der Umsätze auf dem Grundstücksmarkt. Für das Jahr 1968 wurden von den Finanzämtern 16 745 Verkäufe unbebauter Grundstücke mit einer Gesamtfläche von rd. 25,2 Mill. qm und einem Verkaufswert von 563 Mill. DM gemeldet. Gegenüber dem Jahre 1967 ist damit die Zahl der Grundstücksverkäufe um 9,7 %, die umgesetzte Fläche um 15,5 % angestiegen. Der Veräußerungswert lag sogar um 29,0 % höher als im Jahre 1967. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis betrug im Jahre 1968 22,35 DM; er lag damit um 11,8 % höher als im Jahre 1967. Die Preissteigerungsrate war wesentlich größer als in den Vorjahren (1966: + 5,3 %, 1967: + 8,8 %).

Baulandverkäufe nach Fläche und Wert 1962 - 1968

Jahr	Fälle		Fläche		Wert		Verkaufspreis je qm	
	Anzahl	Veränderung gegenüber dem Vorjahr %	1 000 qm	Veränderung gegenüber dem Vorjahr %	1 000 DM	Veränderung gegenüber dem Vorjahr %	DM	Veränderung gegenüber dem Vorjahr %
1962	28 422	-	52 360	-	639 307	-	12,21	-
1963	23 257	- 18,2	43 125	- 17,6	600 287	- 6,1	13,93	+ 14,1
1964	23 566	+ 1,3	39 596	- 8,2	625 724	+ 4,2	15,80	+ 13,4
1965	24 342	+ 3,3	40 712	+ 2,8	710 973	+ 13,6	17,46	+ 10,5
1966	19 897	- 18,3	31 929	- 21,6	587 334	- 17,4	18,39	+ 5,3
1967	15 260	- 23,3	21 808	- 31,7	436 229	- 25,7	20,00	+ 8,8
1968	16 745	+ 9,7	25 185	+ 15,5	562 815	+ 29,0	22,35	+ 11,8

3.2 Grundstücksverkäufe und -preise nach Baulandarten

Für baureifes und Rohbauland hat sich die umgesetzte Fläche 1968 gegenüber 1967 mit + 13 bzw. + 12% etwa gleich stark erhöht. Der Quadratmeterpreis für baureifes Land stieg um 8% und für Rohbauland sogar um 16%. Erwähnt sei jedoch, daß baureifes Land auch während der Rezession im Preis weiter angestiegen war, wogegen der Preis für Rohbauland rückläufig war. Im Jahre 1967 erhöhte sich im Vergleich mit 1966 der Quadratmeterpreis für baureifes Land um 13,8%, dagegen sank der Preis für Rohbauland

um 6,2%. Der langfristige Preisvergleich ab 1962 zeigt, daß der Preis für baureifes Land um 86% und der für Rohbauland um 57% gestiegen ist. Beim sonstigen Bauland, das vor allem Industrieland, aber auch Land für Verkehrszwecke und Freiflächen umfaßt, dürfte die jeweilige Konjunkturlage auf die Preisentwicklung auch nicht ohne Einfluß geblieben sein. Die Preisveränderungsrate gegenüber dem jeweiligen Vorjahr betrug 1965 +26,6%, 1966 -2,7% und 1967 -8,6%; mit dem wirtschaftlichen Aufschwung im Jahre 1968 erhöhte sich der Preis beachtlich (+28,3%). Seit dem Jahre 1962 sind die Preise für sonstiges Bauland um rd. 70% gestiegen.

Baulandverkäufe nach Grundstücksarten, Fläche und Preisen 1962 - 1968

Jahr	Baureifes Land				Rohbauland				Sonstiges Bauland ¹⁾			
	Fläche		Veränderung gegenüber dem Vorjahr %		Fläche		Veränderung gegenüber dem Vorjahr %		Fläche		Veränderung gegenüber dem Vorjahr %	
	1 000 qm	DM/qm	Fläche	DM/qm	1 000 qm	DM/qm	Fläche	DM/qm	1 000 qm	DM/qm	Fläche	DM/qm
1962	15 338	16,98	-	-	30 319	10,56	-	-	6 703	8,77	-	-
1963	10 346	21,54	- 32,5	+ 26,9	26 633	12,05	- 12,2	+ 14,1	6 146	9,21	- 8,3	+ 5,0
1964	10 617	23,39	+ 2,6	+ 8,6	23 412	13,66	- 12,1	+ 13,4	5 567	10,34	- 9,4	+ 11,2
1965	12 581	24,35	+ 18,5	+ 4,1	23 169	14,66	- 1,0	+ 7,3	4 962	13,09	- 10,9	+ 26,6
1966	10 959	25,67	- 12,9	+ 5,4	15 689	15,22	- 32,3	+ 3,8	5 281	12,74	+ 6,4	- 2,7
1967	8 954	29,20	- 18,3	+ 13,8	9 544	14,28	- 39,2	- 6,2	3 310	11,64	- 37,3	- 8,6
1968	10 137	31,60	+ 13,2	+ 8,2	10 697	16,59	+ 12,1	+ 16,2	4 351	14,93	+ 31,5	+ 28,3

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

3.3 Größe der veräußerten Grundstücke

Bei knapp der Hälfte aller im Jahre 1968 registrierten Veräußerungsfälle lag die Grundstücksgröße zwischen 500 und 1 000 qm, bei einem weiteren Viertel über 1 000 qm. Bei baureifem und Rohbauland, das in der Hauptsache dem Wohnungsbau dient, hatte die Hälfte der veräußerten Grundstücke eine Fläche zwischen 500 und 1 000 qm. Beim Industrieland dagegen hatten 54% eine Fläche von über 3 000 qm. Beim Land für Verkehrszwecke dominierten kleinere Grundstücke bis 500 qm mit einem Anteil von 72%.

3.4 Veräußerer und Erwerber unbebauter Grundstücke

Auch im Jahre 1968 bestimmten die natürlichen Personen das Geschehen auf dem Grundstücksmarkt. Unter den Veräußerern von unbebauten Grundstücken überwogen die natürlichen Personen mit einem Anteil von fast 69%. Weiter fielen die Grundstücksabgaben von Gemeinden mit 21% ins Gewicht. Bei den Grundstückserwerbern betrug der Anteil der natürlichen Personen sogar 82%. Von den Gemeinden wurden 10%, von gemeinnützigen Wohnungsunternehmen nur 2% und von sonstigen juristischen Personen 4% der veräußerten Grundstücke erworben.

Baulandverkäufe nach Grundstücksarten und -größe 1968

Art der Grundstücke	Fälle							Veräußerer	Erwerber	
	insgesamt	davon bis unter qm								
		unter 100	100 - 300	300 - 500	500 - 1 000	1 000 - 3 000	3 000 und mehr			
Bauland insgesamt	16 745	4,8	8,9	12,6	47,6	19,4	6,7			
davon										
Baureifes Land	10 183	2,5	8,4	15,2	52,1	18,3	3,5			
Rohbauland ..	5 102	3,0	6,4	8,7	49,2	22,9	9,8			
Industrieland ..	343	3,8	4,1	1,8	7,0	29,7	53,6			
Land für Verkehrszwecke ..	1 077	35,2	26,5	10,3	12,1	10,1	5,8			
Freiflächen ..	40	5,0	10,0	10,0	15,0	20,0	40,0			
								%	%	
								Natürliche Personen	68,8	81,5
								Bund	0,5	1,0
								Land	0,5	1,1
								Gemeinden	20,6	9,6
								Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	3,1	1,8
								Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	0,7	0,8
								Sonstige juristische Personen ..	5,8	4,2

3.5 Grundstückerkäufe und -preise nach Gemeindegrößenklassen

Wie in den Vorjahren lag die Mehrzahl der Baulandverkäufe auch 1968 in kleineren und mittleren Gemeinden. Von der umgesetzten Fläche an unbebauten Grundstücken entfielen auf Gemeinden unter 5 000 Einwohner 24 %. Die Gemeinden von 5 000 bis 20 000 Einwohner hatten einen Anteil an der verkauften Fläche von 28 %; weitere 22 % der Flächen lagen in Gemeinden mit 20 000 bis 100 000 Einwohnern. Auf den großstädtischen Raum entfielen 27 % der umgesetzten Fläche.

An der in Nordrhein-Westfalen im Jahre 1968 insgesamt umgesetzten Fläche hatte baureifes Land einen Anteil von 40 % und Rohbauland einen solchen von 43 %. Auch in den einzelnen Gemeindegrößenklassen dominierten die Umsätze von baureifem und Rohbauland, wenn auch die Anteile schwanken.

In Gemeinden unter 2 000 Einwohner wurde für baureifes Land ein Durchschnittspreis von 12,77 DM/qm gezahlt. Mit wachsender Einwohnerzahl stieg der Preis stetig; er lag in Gemeinden über 500 000 Einwohner bei 83,15 DM/qm. Ein ähnliches Preisbild ergibt sich für Rohbauland und für das sonstige Bauland, wenngleich die Preisspanne hier nicht so groß ist wie beim baureifen Land (Rohbauland: zwischen 7,83 DM und 27,32 DM, sonstiges Bauland: zwischen 6,79 DM und 27,39 DM).

Von besonderem Erkenntniswert ist die Darstellung der Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Preisgruppen. In Nordrhein-Westfalen wurden im Jahre 1968 für 19 % der Grundstücke Preise bis 10 DM/qm gezahlt. Die Preisklasse zwischen 10 DM und 20 DM/qm hatte mit 31 % den höchsten Anteil. Für 12 % der Grundstücke wurden Quadratmeterpreise von mehr als 50 DM gezahlt. In der Gemeindegrößenklasse unter 2 000 Einwohner wurden 86 % der Verkäufe zu einem Quadratmeterpreis bis unter 20 DM abgewickelt. In den Gemeinden zwischen 2 000 und 5 000 Einwohner betrug dieser Anteil noch 69 % und in Gemeinden zwischen 5 000 und 20 000 Einwohner 52 %. Mit zunehmender Einwohnerzahl gewinnen die höheren Preisklassen immer mehr an Bedeutung. In Gemeinden zwischen 20 000 und 100 000 Einwohner wurden immerhin für 66 % der veräußerten Grundstücke über 20 DM/qm gezahlt. Im großstädtischen Bereich verschob sich das Bild noch stärker zu den höheren Preisklassen. In Gemeinden zwischen 100 000 und 500 000 Einwohner entfielen auf die Preisklassen zwischen 30 DM und 50 DM/qm 34 %, über 50 DM/qm weitere 30 %.

In Großstädten mit über 500 000 Einwohnern wurden bei 23 % Quadratmeterpreise zwischen 30 DM und 50 DM gezahlt. Bei 29 % der Fälle lag der Preis zwischen 50 DM und 100 DM/qm und bei 12 % sogar über 100 DM/qm.

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten 1968

Gemeinden mit bis unter Einwohnern	Bauland									
	insgesamt			davon						
	1 000 qm	%	Preis DM/qm	baureifes Land		Rohbauland		sonstiges Bauland ¹⁾		
			%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm
unter 2 000	3 136	12,5	9,63	39,9	12,77	44,0	7,83	16,1	6,79	
2 000 - 5 000	2 854	11,3	15,09	53,9	18,06	38,5	12,27	7,6	8,26	
5 000 - 20 000	6 950	27,6	17,94	42,2	25,10	46,7	13,18	11,1	10,78	
20 000 - 100 000	5 451	21,6	23,81	35,5	38,65	42,7	17,34	21,8	12,32	
100 000 - 500 000	4 302	17,1	32,03	45,5	43,30	23,9	25,18	30,6	20,62	
500 000 und mehr . . .	2 492	9,9	39,03	20,9	83,15	65,0	27,32	14,1	27,39	
Insgesamt	25 185	100	22,35	40,2	31,60	42,5	16,59	17,3	14,93	

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Baulandverkäufe nach Gemeindegrößenklassen und Preisgruppen 1968

Gemeinden mit bis unter Einwohnern	Fälle							
	insgesamt	davon mit einem qm-Preis von bis unter DM						
		bis 5	5 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 50	50 - 100	über 100
		%						
unter 2 000	2 392	15,7	31,3	38,9	9,4	3,6	1,0	0,1
2 000 - 5 000	2 660	5,7	19,0	44,1	18,4	10,6	2,1	0,1
5 000 - 20 000	5 166	4,4	12,3	35,2	23,0	19,1	5,0	1,0
20 000 - 100 000	3 542	2,9	7,5	23,6	22,4	27,9	13,9	1,8
100 000 - 500 000	2 206	0,9	4,4	14,9	15,4	33,9	25,5	5,0
500 000 und mehr . . .	779	1,0	3,1	15,4	16,8	22,6	29,0	12,1
Insgesamt	16 745	5,3	13,6	31,1	18,9	19,5	9,7	1,9

3.6 Baulandverkäufe nach Baugebieten

Die Darstellung der Grundstücksverkäufe nach Baugebieten zeigt, daß nur noch knapp 3 % der veräußerten unbebauten Grundstücke sich im Geschäftsgebiet bzw. Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt und 5 % in Wohngebieten in geschlossener Bauweise befanden. Das veräußerte Bauland lag zum überwiegenden Teil (65 %) in Wohngebieten mit offener Bauweise und mit 27 % im Industrie- und Dorfgebiet. Ähnlich sind die Verhältnisse auch für baureifes und Rohbauland, wobei die Anteile für Rohbauland sich verständlicherweise noch stärker auf die Wohngebiete in offener Bauweise und Industrie- und Dorfgebiete

verlagern. Bei sonstigem Bauland, das in der Hauptsache Industrieland enthält, wurden 70 % im Industrie- und Dorfgebiet veräußert. Für baureifes Land wurde im Geschäftsgebiet ohne und gemischt mit Wohngebiet ein Quadratmeterpreis von rd. 92 DM und in Wohngebieten in geschlossener Bauweise von 40 DM gezahlt. In Wohngebieten in offener Bauweise lag der Preis bei 31 DM und im Industrie- und Dorfgebiet nur bei 13 DM. Der Quadratmeterpreis für Rohbauland betrug im Wohngebiet in geschlossener und in offener Bauweise rd. 18 DM und im Industrie- und Dorfgebiet rd. 10 DM. Der qm sonstiges Bauland kostete im Industrie- und Dorfgebiet rd. 14 DM und in dichtbesiedeltem Geschäfts- und Wohngebiet über 33 DM.

Baulandverkäufe nach Baugebieten 1968

Art der Grundstücke	Bauland									
	insgesamt		davon in							
			Geschäftsgebieten ohne und gemischt mit Wohngebieten		Wohngebieten in geschlossener Bauweise		Wohngebieten in offener Bauweise		Industrie- und Dorfgebieten	
	1 000 qm	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm
Bauland insgesamt . .	25 185	22,35	2,7	67,17	5,0	33,01	65,2	23,71	27,1	12,53
davon										
Baureifes Land . .	10 137	31,60	3,8	92,49	8,8	39,73	71,5	31,47	15,9	13,28
Rohbauland	10 697	16,59	1,1	38,83	2,7	18,39	76,1	17,94	20,1	10,02
Sonstiges Bauland ¹⁾	4 351	14,39	4,3	33,46	2,3	14,48	23,4	14,64	70,0	13,90

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3.7 Baulandverkäufe nach Strukturzonen

In Nordrhein-Westfalen wird die Statistik der Grundstückspreise auch nach den drei Strukturzonen des Landesentwicklungsprogramms vom 7. 8. 1964 aufbereitet. Dieses Programm, aufgestellt aufgrund des Landesplanungsgesetzes vom 7. Mai 1962 (GV. NW S. 229/SVG. NW 230), unterscheidet drei Zonen: (s. hierzu Abs. 2 Begriffsbestimmungen S. 5).

Von der im Jahre 1968 umgesetzten Fläche lagen in Ballungskernen 30 %, in Ballungsrandzonen 18 % und über die Hälfte in ländlichen Zonen. Auch bei baureifem und Rohbauland wurden die größten Umsätze in den ländlichen Zonen getätigt. Beim sonstigen Bauland allerdings, das vor allem Industrieland enthält, lagen immerhin 44 % der veräußerten Fläche in Ballungskernen, 40 %

in ländlichen Zonen; nur 15 % befanden sich in Ballungsrandzonen. Die Auswirkungen der Siedlungsdichte auf die Grundstückspreise werden auch bei der Darstellung der Preissituation innerhalb der Strukturzonen deutlich. Für baureifes Land wurde 1968 in den Ballungskernen ein Quadratmeterpreis von 51 DM, in den Ballungsrandzonen von 35 DM und in den ländlichen Zonen von nur 21 DM/qm gezahlt.

Ein ähnliches Preisgefälle konnte auch für das Rohbauland und das sonstige Bauland beobachtet werden. So lagen die Preise für Rohbauland in den Ballungskernen bei 26 DM/qm, in den Ballungsrandzonen bei rd. 17 DM/qm und in den ländlichen Zonen bei 12 DM/qm. Das sonstige Bauland kostete in Ballungskernen 21 DM/qm und in den übrigen Strukturzonen ca. 11 DM bzw. 10 DM/qm.

Baulandverkäufe nach Strukturzonen 1968

Art der Grundstücke	Bauland							
	insgesamt		davon in					
			Ballungskernen		Ballungsrandzonen		Ländlichen Zonen	
	1 000 qm	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm	%	Preis DM/qm
Bauland insgesamt . .	25 185	22,35	30,0	33,72	18,2	24,30	51,8	15,08
davon								
Baureifes Land . .	10 137	31,60	26,2	51,14	20,0	35,43	53,8	20,66
Rohbauland	10 697	16,59	27,6	26,24	17,9	17,15	54,5	11,52
Sonstiges Bauland ¹⁾	4 351	14,93	44,3	21,17	15,2	10,91	40,5	9,59

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

Tabellenteil

1. Die Baulandpreise 1968
(ausgewählte Ergebnisse)

Tatbestände	Bauland								
	insgesamt			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Verkäufe insgesamt	16 745	25 185	22,35	10 183	10 137	31,60	5 102	10 697	16,59
<u>nach Baugebieten</u>									
Geschäftsgebiet und Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt .	522	690	67,17	383	383	92,49	39	121	38,83
Wohngebiet in geschl. Bauweise .	1 292	1 270	33,01	1 015	888	39,73	152	282	18,39
Wohngebiet in offener Bauweise .	11 658	16 413	23,71	7 267	7 250	31,47	3 688	8 142	17,94
Industriegebiet und Dorfgebiet .	3 273	6 812	12,53	1 518	1 616	13,28	1 223	2 152	10,02
<u>nach Gemeindegrößenklassen</u> (in 1 000 Einwohnern)									
bis unter 2	2 392	3 136	9,63	1 383	1 250	12,77	856	1 379	7,83
2 - 5	2 660	2 854	15,09	1 678	1 538	18,06	872	1 101	12,27
5 - 10	2 904	3 556	16,96	1 682	1 436	24,30	1 042	1 669	12,58
10 - 20	2 262	3 394	18,97	1 344	1 495	25,86	747	1 577	13,82
20 - 50	2 322	3 670	21,46	1 307	1 180	34,42	819	1 872	16,60
50 - 100	1 220	1 781	28,65	751	757	45,24	254	453	20,40
100 - 200	1 263	1 929	39,11	904	898	54,23	218	692	26,52
200 - 500	943	2 373	26,28	614	1 061	34,04	176	336	22,40
500 und mehr	779	2 492	39,03	520	522	83,15	118	1 618	27,32
<u>nach Grundstücksgrößenklassen</u>									
unter 100	806	40	29,40	258	12	54,40	154	8	17,46
100 - 300	1 487	303	39,70	857	186	51,51	326	65	24,01
300 - 500	2 104	851	35,23	1 542	624	40,30	441	180	23,66
500 - 1 000	7 980	5 763	24,79	5 309	3 821	28,38	2 511	1 830	17,83
1 000 - 3 000	3 252	4 885	24,73	1 865	2 684	31,53	1 168	1 806	15,76
3 000 und mehr	1 116	13 343	19,19	352	2 810	32,71	502	6 808	16,22
<u>nach Verkäufergruppen</u>									
Natürliche Personen	11 514	16 057	22,84	6 901	6 538	33,07	3 521	7 422	16,53
Bund	92	182	35,72	43	59	81,94	30	68	16,58
Land	83	95	10,80	45	45	11,44	32	46	10,49
Gemeinden	3 451	4 938	18,56	2 195	2 129	24,64	1 097	1 708	15,49
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	527	634	27,09	387	457	30,30	98	121	17,82
Nichtgemeinnützige Wohnungs- unternehmen	115	413	44,41	81	112	54,53	23	292	41,37
Sonstige juristische Personen . .	963	2 866	21,43	531	797	33,12	301	1 040	12,04
<u>nach Erwerbergruppen</u>									
Natürliche Personen	13 651	13 379	23,09	9 174	7 481	29,43	4 310	4 928	15,29
Bund	157	509	14,86	23	23	58,66	23	69	21,10
Land	182	596	28,10	12	58	121,46	29	307	22,17
Gemeinden	1 608	3 919	17,88	356	833	25,78	368	2 129	16,13
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	304	2 471	19,64	183	710	27,57	119	1 626	17,28
Nichtgemeinnützige Wohnungs- unternehmen	131	746	26,80	94	288	40,47	36	457	18,22
Sonstige juristische Personen . .	712	3 565	25,53	341	744	52,57	217	1 181	19,58

2. Baulandpreise nach Grundstücksarten 1962 - 1968

Grundstücksart		Verkäufe						
		1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968
Bauland insgesamt	Fälle	28 422	23 257	23 566	24 342	19 897	15 260	16 745
	Fläche 1 000 qm	52 360	43 125	39 596	40 712	31 929	21 808	25 185
	Preis DM/qm	12,21	13,92	15,80	17,46	18,39	20,00	22,35
Baureifes Land	Fälle	12 864	9 514	9 961	11 601	10 526	8 918	10 183
	Fläche 1 000 qm	15 338	10 346	10 617	12 581	10 959	8 954	10 137
	Preis DM/qm	16,98	21,54	23,39	24,35	25,67	29,20	31,60
Rohbauland	Fälle	13 424	11 854	11 715	10 970	7 485	4 679	5 102
	Fläche 1 000 qm	30 319	26 633	23 412	23 169	15 689	9 544	10 697
	Preis DM/qm	10,56	12,05	13,66	14,66	15,22	14,28	16,59
Industrieland	Fälle	584	506	436	448	419	283	343
	Fläche 1 000 qm	3 757	3 984	3 228	3 246	3 942	1 966	2 987
	Preis DM/qm	10,74	8,79	12,08	14,48	13,70	12,71	15,34
Land für Verkehrszwecke	Fälle	1 336	1 247	1 411	1 258	1 402	1 329	1 077
	Fläche 1 000 qm	2 116	1 465	1 970	1 366	1 034	882	1 127
	Preis DM/qm	6,48	10,60	7,74	10,53	9,48	10,53	13,40
Freiflächen	Fälle	214	136	43	65	65	51	40
	Fläche 1 000 qm	830	697	369	350	305	462	237
	Preis DM/qm	5,67	8,63	9,09	10,11	11,41	9,22	17,00

3. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Baugebieten 1965 - 1968

Jahr	Bauland								
	insgesamt			darunter					
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Baureifes Land			Rohbauland		
			Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt								
1965	844	1 114	45,74	613	609	67,34	118	304	20,28
1966	572	876	37,87	385	497	51,40	69	142	20,37
1967	478	660	40,79	343	417	56,28	36	47	19,73
1968	522	690	67,17	383	383	92,49	39	121	38,83
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise								
1965	1 483	1 596	26,04	1 074	968	30,37	324	563	16,45
1966	1 133	1 369	34,00	932	1 077	37,07	124	256	22,11
1967	878	917	40,10	700	689	45,25	102	157	18,41
1968	1 292	1 270	33,01	1 015	888	39,73	152	282	18,39
	Wohngebiet in offener Bauweise								
1965	17 075	27 847	17,94	8 411	9 316	22,99	7 809	17 445	15,69
1966	13 740	19 904	19,92	7 600	7 661	25,24	5 342	11 355	16,94
1967	10 881	14 989	20,87	6 578	6 575	28,65	3 507	7 258	15,69
1968	11 658	16 413	23,71	7 267	7 250	31,47	3 688	8 142	17,94
	Industriegebiet und Dorfgebiet								
1965	4 940	10 156	11,71	1 503	1 688	12,86	2 719	4 857	10,43
1966	4 452	9 780	11,35	1 609	1 724	13,03	1 950	3 936	9,61
1967	3 023	5 242	11,41	1 297	1 273	14,45	1 034	2 082	8,91
1968	3 273	6 812	12,53	1 518	1 616	13,28	1 223	2 152	10,02

4. Baulandpreise nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen 1965 - 1968

Jahr	Bauland								
	insgesamt			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Gemeinden mit bis unter 2 000 Einwohnern									
1965	4 121	6 073	8,35	1 785	1 985	10,63	2 077	3 538	7,60
1966	3 539	5 402	8,93	1 731	1 780	12,63	1 442	2 749	7,80
1967	2 442	2 881	9,22	1 331	1 232	11,11	828	1 258	8,69
1968	2 392	3 136	9,63	1 383	1 250	12,77	856	1 379	7,83
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern									
1965	4 385	6 026	12,43	1 865	1 948	14,95	2 371	3 736	11,49
1966	3 568	4 576	13,53	1 739	1 869	16,22	1 643	2 390	12,26
1967	2 317	2 773	12,59	1 407	1 264	16,55	775	1 278	9,83
1968	2 660	2 854	15,09	1 678	1 538	18,06	872	1 101	12,27
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern									
1965	4 132	7 010	14,97	1 758	2 003	17,82	2 178	4 281	14,81
1966	3 520	4 584	16,54	1 806	1 746	21,55	1 456	2 341	14,54
1967	2 842	3 450	15,84	1 561	1 334	20,34	951	1 605	14,57
1968	2 904	3 556	16,96	1 682	1 436	24,30	1 042	1 669	12,58
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern									
1965	2 713	4 349	16,99	1 366	1 420	21,68	1 114	2 350	15,61
1966	2 399	3 533	19,53	1 284	1 303	24,64	900	1 718	17,99
1967	1 993	2 659	17,77	1 203	1 101	24,05	662	1 364	12,49
1968	2 262	3 394	18,97	1 344	1 495	25,86	747	1 577	13,82
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern									
1965	3 699	5 733	19,27	1 769	1 690	28,14	1 699	3 540	16,16
1966	2 702	4 560	21,06	1 423	1 303	29,81	1 078	2 274	17,96
1967	1 960	2 985	18,30	973	822	30,97	772	1 587	14,84
1968	2 322	3 670	21,46	1 307	1 180	34,42	819	1 872	16,60
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern									
1965	1 573	3 085	18,80	833	930	33,09	491	1 681	12,12
1966	1 286	2 182	23,77	752	730	41,19	296	815	15,30
1967	1 033	1 697	30,96	605	707	47,92	231	480	23,05
1968	1 220	1 781	28,65	751	757	45,24	254	453	20,40
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern									
1965	1 699	3 204	24,81	996	902	37,79	562	1 744	22,81
1966	1 358	2 791	26,11	875	764	40,53	336	1 546	21,71
1967	1 233	2 401	25,52	828	1 010	38,61	219	838	18,05
1968	1 263	1 929	39,11	904	898	54,23	218	692	26,52
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern									
1965	937	1 979	20,71	563	708	28,89	203	696	21,39
1966	654	1 795	22,58	378	469	39,34	136	497	18,79
1967	649	1 458	30,88	449	841	37,93	123	387	22,42
1968	943	2 373	26,28	614	1 061	34,04	176	336	22,40
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern									
1965	1 083	3 253	36,14	666	995	57,01	275	1 603	23,44
1966	871	2 506	28,35	538	995	40,65	198	1 358	19,74
1967	791	1 504	39,49	561	643	66,87	118	747	18,64
1968	779	2 492	39,03	520	522	83,15	118	1 618	27,32

5. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten und Landkreisen 1968

Verwaltungsbezirk	Bauland								
	insgesamt			darunter					
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Baureifes Land			Robbauland		
Fälle				Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
Kreisfreie Städte:									
Düsseldorf	73	103	11 597	72	100	113,97	-	-	-
Duisburg	131	417	10 594	89	196	26,91	3	44	25,02
Essen	96	192	8 628	73	79	72,54	8	75	19,27
Krefeld	76	101	4 146	75	84	41,79	1	.	.
Leverkusen	35	75	2 917	31	33	48,56	4	42	31,32
Mönchengladbach	255	372	11 596	219	229	37,39	25	113	20,59
Mülheim a. d. Ruhr	91	79	3 944	72	46	70,96	8	7	38,95
Neuß	174	351	13 592	155	126	50,89	7	188	27,54
Oberhausen	177	176	4 757	105	94	33,02	42	16	40,05
Remscheid	39	69	2 151	25	27	38,70	10	8	26,37
Rheydt	43	52	1 484	40	29	40,25	2	.	.
Solingen	191	334	12 213	109	108	58,86	67	178	24,92
Viarsen	33	89	1 741	30	47	25,86	3	41	12,39
Wuppertal	190	333	11 277	146	276	35,44	37	56	25,94
Landkreise:									
Dinslaken	103	183	4 528	94	84	36,05	6	61	18,73
Düsseldorf-Mettmann	56	67	2 764	56	68	40,86	-	-	-
Geldern	100	80	1 402	23	18	17,82	74	59	17,57
Grevenbroich	554	607	20 951	484	460	38,28	43	100	24,32
Kempen-Krefeld	426	511	10 054	367	345	22,05	43	141	15,12
Kleve	16	9	148	16	9	17,11	-	-	-
Moers	134	141	4 022	108	100	32,03	25	35	21,94
Rees	67	49	1 088	65	48	22,58	2	.	.
Rhein-Wupper-Kreis	252	470	12 208	168	178	35,27	77	235	20,99
Reg.-Bez. Düsseldorf	3 312	4 860	157 802	2 622	2 784	39,69	487	1 442	22,42
Kreisfreie Städte:									
Bonn	41	42	3 762	39	41	90,50	2	.	.
Köln	167	521	29 652	143	130	85,48	11	303	47,43
Landkreise:									
Bergheim (Erf)	415	293	5 088	344	227	18,48	65	56	14,88
Bonn	168	201	13 214	153	162	70,70	9	30	42,46
Euskirchen	59	44	743	48	37	17,32	10	7	13,42
Köln	238	254	12 292	173	160	57,81	49	65	35,42
Oberbergischer Kreis	503	673	6 539	2	.	.	477	614	9,68
Rheinisch-Bergischer Kreis	387	391	12 800	188	183	41,88	190	203	24,42
Siegkreis	179	168	3 908	41	26	34,71	138	142	21,10
Reg.-Bez. Köln	2 157	2 587	87 998	1 131	966	50,60	951	1 421	23,12
Kreisfreie Stadt:									
Aachen	54	62	3 204	49	39	61,70	2	.	.
Landkreise:									
Aachen	111	111	2 151	106	71	22,44	3	38	14,21
Düren	12	10	271	10	5	23,24	1	.	.
Erkelenz	148	112	1 778	139	101	15,70	8	9	8,59
Jülich	191	154	2 919	181	135	20,35	9	9	6,31
Monschau	42	47	450	40	40	10,09	2	.	.
Schleiden	228	344	2 263	98	77	12,05	121	228	5,32
Selkantkreis									
Geilenkirchen-Heinsberg	110	86	1 030	99	67	11,94	10	10	21,91
Reg.-Bez. Aachen	896	926	14 066	722	535	19,79	156	315	8,39
Kreisfreie Städte:									
Bocholt	43	67	2 380	40	32	38,14	2	.	.
Bottrop	22	21	909	22	21	43,91	-	-	-
Gelsenkirchen	80	683	12 742	14	11	28,95	40	104	16,91
Gladbeck	30	92	1 217	24	29	26,12	3	50	7,22
Münster (Westf.)	49	90	7 705	44	86	87,08	5	5	48,80
Recklinghausen	116	81	2 110	56	38	36,25	23	25	19,92

noch: 5. Baulandpreise nach Grundstücksarten in kreisfreien Städten und Landkreisen 1968

Verwaltungsbezirk	Bauland								
	insgesamt			darunter					
				Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Landkreise:									
Ahaus	298	416	5 078	214	182	18,71	48	37	15,42
Beckum	72	146	2 750	64	74	22,38	8	72	15,31
Borken	82	88	1 613	26	23	23,34	54	66	16,43
Coesfeld	115	125	2 575	17	14	21,43	96	104	21,16
Lüdinghausen	144	402	4 674	26	24	27,07	105	367	10,79
Münster	149	226	5 487	83	106	37,74	60	116	12,56
Recklinghausen	436	655	11 651	275	223	26,92	117	214	17,64
Steinfurt	695	705	11 390	52	57	22,93	509	550	16,17
Tecklenburg	560	666	7 261	72	48	18,24	452	583	10,48
Warendorf	122	187	2 315	26	45	10,01	95	124	14,15
Reg.-Bez. Münster	3 013	4 650	81 857	1 055	1 013	30,87	1 617	2 417	13,97
Kreisfreie Städte:									
Bielefeld	59	78	4 176	43	48	56,57	7	16	41,50
Herford	16	41	1 221	9	8	50,60	5	18	17,95
Landkreise:									
Bielefeld	131	255	7 585	74	119	40,47	54	113	23,31
Büren	264	221	1 922	219	175	9,22	7	36	7,29
Detmold	532	768	8 157	187	182	16,41	332	545	8,81
Halle (Westf.)	12	22	280	12	22	12,98	-	-	-
Herford	286	383	5 907	269	252	18,69	4	17	4,72
Hörxter	438	602	7 051	158	163	16,49	180	286	11,19
Lemgo	459	587	10 322	344	351	22,90	94	138	10,73
Lübbecke	131	173	2 414	114	103	16,88	16	69	9,77
Minden	184	202	3 420	110	94	22,07	72	98	12,51
Paderborn	655	1 030	14 897	523	474	21,03	20	204	8,52
Warburg	148	478	2 533	19	13	12,55	117	284	5,07
Wiedenbrück	562	847	17 951	267	270	33,29	233	427	14,99
Reg.-Bez. Detmold	3 877	5 687	87 836	2 348	2 274	22,52	1 141	2 251	11,07
Kreisfreie Städte:									
Bochum	257	629	17 886	164	387	34,90	46	89	19,33
Castrop-Rauxel	58	31	592	7	6	29,71	36	15	22,63
Dortmund	438	1 669	46 971	227	206	71,36	99	1 241	22,91
Hagen	33	33	961	22	11	50,36	7	10	21,59
Hamm	18	34	896	9	27	27,19	7	3	26,77
Herne	70	153	3 687	18	18	87,22	40	55	24,40
Iserlohn	23	48	935	17	17	40,25	-	-	-
Lüdenscheid	17	15	556	16	15	37,56	-	-	-
Lünen	41	25	825	30	23	34,15	1	.	.
Wanne-Eickel	80	138	4 078	27	45	38,37	26	53	29,33
Wattenscheid	85	126	2 586	54	34	44,76	3	3	24,91
Witten	163	220	5 095	50	32	42,82	97	85	24,51
Landkreise:									
Altena	325	787	6 824	268	447	12,08	35	335	4,10
Arnsberg	194	198	3 254	187	181	16,85	5	12	5,28
Brilon	182	179	2 348	173	146	13,72	5	13	14,33
Ennepe-Ruhr-Kreis	332	708	11 608	156	131	30,37	128	484	12,81
Iserlohn	229	269	5 349	180	188	21,39	45	80	16,35
Lippstadt	278	300	6 112	216	197	17,81	56	92	27,16
Meschede	157	153	2 517	111	111	18,53	46	42	11,00
Olpe	235	165	2 251	178	132	14,77	5	8	7,58
Siegen	61	63	698	48	50	11,99	11	10	7,30
Soest	30	70	1 405	10	9	30,25	19	57	19,51
Unna	159	429	5 493	117	137	21,20	28	145	11,64
Wittgenstein	25	33	329	20	15	15,62	5	17	5,35
Reg.-Bez. Arnsberg	3 490	6 475	133 256	2 305	2 565	26,48	750	2 851	17,89
Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln, Aachen	6 365	8 373	259 866	4 475	4 285	39,66	1 594	3 178	21,34
Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg	10 380	16 812	302 949	5 708	5 852	25,70	3 508	7 519	14,59
Nordrhein-Westfalen	16 745	25 185	562 815	10 183	10 137	31,60	5 102	10 697	16,59

6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1968

Veräußerer	Merkmal	Erwerber						
		Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	Sonstige juristische Personen

Bauland insgesamt

Natürliche Personen	Fälle	9 216	135	154	1 364	158	77	410
	Fläche 1 000 qm	9 184	474	449	2 837	1 450	199	1 464
	Preis DM/qm	24,84	13,49	31,12	15,02	17,99	42,54	28,01
Bund	Fälle	56	-	-	24	1	2	9
	Fläche 1 000 qm	39	-	-	89	.	.	42
	Preis DM/qm	17,98	-	-	53,96	.	.	18,49
Land	Fälle	71	1	2	6	2	-	1
	Fläche 1 000 qm	73	.	.	3	.	-	.
	Preis DM/qm	9,92	.	.	26,35	.	-	.
Gemeinden	Fälle	3 108	19	12	-	101	33	178
	Fläche 1 000 qm	2 988	36	43	-	711	187	973
	Preis DM/qm	16,72	30,29	21,51	-	21,51	23,32	20,59
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	435	-	1	50	11	7	23
	Fläche 1 000 qm	359	-	.	86	34	97	58
	Preis DM/qm	23,74	-	.	26,46	31,36	30,83	40,09
Nichtgemeinnützige, freie Wohnungsunternehmen	Fälle	77	2	-	18	2	5	11
	Fläche 1 000 qm	67	.	-	274	.	16	45
	Preis DM/qm	39,30	.	-	42,41	.	79,47	54,04
Sonstige juristische Personen	Fälle	688	6	13	140	29	7	80
	Fläche 1 000 qm	667	5	99	622	263	236	974
	Preis DM/qm	27,16	35,06	18,13	13,73	21,61	11,41	25,07

Baureifes Land

Natürliche Personen	Fälle	6 211	11	8	308	95	55	213
	Fläche 1 000 qm	5 123	11	27	670	310	97	300
	Preis DM/qm	32,25	66,49	235,47	19,76	28,64	50,92	55,88
Bund	Fälle	35	-	-	6	1	-	1
	Fläche 1 000 qm	19	-	-	39	.	-	.
	Preis DM/qm	24,18	-	-	113,12	.	-	.
Land	Fälle	41	-	-	2	2	-	-
	Fläche 1 000 qm	40	-	-	.	.	-	-
	Preis DM/qm	9,98	-	-	.	.	-	-
Gemeinden	Fälle	2 023	10	4	-	57	23	78
	Fläche 1 000 qm	1 558	12	31	-	254	90	184
	Preis DM/qm	20,40	45,87	20,07	-	23,79	24,98	61,01
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	353	-	-	7	10	5	12
	Fläche 1 000 qm	278	-	-	31	30	66	52
	Preis DM/qm	25,68	-	-	33,83	34,08	36,29	43,12
Nichtgemeinnützige, freie Wohnungsunternehmen	Fälle	60	1	-	6	2	5	7
	Fläche 1 000 qm	51	.	-	8	.	16	25
	Preis DM/qm	41,75	.	-	26,43	.	79,47	81,27
Sonstige juristische Personen	Fälle	451	4	-	24	16	6	30
	Fläche 1 000 qm	411	4	-	78	103	18	183
	Preis DM/qm	31,61	35,60	-	31,06	31,35	41,69	37,45

noch: 6. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1968

Verkäuferer	Merkmal	Erwerber						
		Natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	Sonstige juristische Personen
Rohbauland								
Natürliche Personen	Fälle	2 938	18	23	322	62	21	137
	Fläche 1 000 qm	3 665	51	276	1 561	1 006	101	762
	Preis DM/qm	15,72	18,51	22,83	13,37	16,27	34,83	22,35
Bund	Fälle	20	-	-	2	-	2	6
	Fläche 1 000 qm	20	-	-	.	-	.	37
	Preis DM/qm	11,94	-	-	.	-	.	18,68
Land	Fälle	29	1	1	-	-	-	1
	Fläche 1 000 qm	30	.	.	-	-	-	.
	Preis DM/qm	10,37	.	.	-	-	-	.
Gemeinden	Fälle	999	3	-	-	43	10	42
	Fläche 1 000 qm	896	16	-	-	457	96	243
	Preis DM/qm	12,38	28,45	-	-	20,27	21,76	14,62
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	80	-	1	7	1	2	7
	Fläche 1 000 qm	75	-	.	10	.	.	3
	Preis DM/qm	17,66	-	.	21,57	.	.	6,63
Nichtgemeinnützige, freie Wohnungsunternehmen	Fälle	17	-	-	3	-	-	3
	Fläche 1 000 qm	16	-	-	260	-	-	17
	Preis DM/qm	31,52	-	-	43,65	-	-	15,28
Sonstige juristische Personen	Fälle	227	1	4	34	13	1	21
	Fläche 1 000 qm	227	.	27	298	160	.	110
	Preis DM/qm	18,77	.	16,44	6,41	15,35	.	13,83

7. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen 1968

Preisgruppe je qm von ... bis unter ... DM	Verkäufe in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern (Einwohner in 1 000)									Verkäufe insgesamt
	unter 2	2 - 5	5 - 10	10 - 20	20 - 50	50 - 100	100 - 200	200 - 500	500 und mehr	
unter 1	5	4	2	-	2	-	-	-	-	13
1 - 2	38	15	20	8	4	4	3	4	-	96
2 - 5	333	133	124	73	83	10	9	4	7	776
5 - 10	750	506	395	242	197	69	30	66	24	2 279
10 - 15	565	685	620	380	250	138	73	97	51	2 859
15 - 20	366	486	481	336	316	130	101	59	69	2 344
20 - 25	144	297	381	291	295	151	91	77	62	1 789
25 - 30	80	193	257	259	227	121	97	74	69	1 377
30 - 35	50	137	195	208	232	110	128	85	48	1 193
35 - 40	19	72	134	132	176	89	101	89	30	842
40 - 45	10	25	100	100	137	100	146	70	64	752
45 - 50	6	48	56	62	69	75	90	40	34	480
50 - 75	21	53	118	98	256	155	235	203	155	1 294
75 - 100	3	3	16	27	53	29	71	53	71	326
100 - 150	2	1	1	32	17	19	54	11	41	178
150 - 200	-	1	2	6	6	11	12	3	15	56
200 - 300	-	1	1	5	-	6	9	7	17	46
300 - 400	-	-	-	-	1	-	6	1	9	17
400 - 500	-	-	-	1	-	1	3	-	2	7
500 und mehr	-	-	1	2	1	2	4	-	11	21
Insgesamt	2 392	2 660	2 904	2 262	2 322	1 220	1 263	943	779	16 745

8. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1968

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... qm	Bauland								
		insgesamt			darunter					
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Baureifes Land			Rohbauland		
Fälle	Fläche 1 000 qm				Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm		
unter 2 000	unter 100	61	4	34	15	1	12,54	15	1	7,37
	100 - 300	118	22	207	45	9	12,65	34	6	9,18
	300 - 500	196	81	1 169	119	50	15,84	59	24	14,45
	500 - 1 000	1 421	1 044	13 037	923	675	13,24	478	356	11,23
	1 000 - 3 000	470	682	8 001	255	343	13,90	197	308	9,91
	3 000 und mehr	126	1 303	7 746	26	172	7,77	73	684	4,88
	zusammen	2 392	3 136	30 194	1 383	1 250	12,77	856	1 379	7,83
2 - 5 000	unter 100	73	4	52	38	2	12,93	11	1	14,58
	100 - 300	163	33	705	96	20	24,22	46	10	19,61
	300 - 500	261	106	2 272	197	80	23,17	50	21	18,14
	500 - 1 000	1 577	1 143	19 330	1 017	733	18,20	542	398	14,87
	1 000 - 3 000	488	705	10 929	292	411	16,74	180	268	13,95
	3 000 und mehr	98	863	9 783	38	292	17,78	43	404	8,13
	zusammen	2 660	2 854	43 071	1 678	1 538	18,06	872	1 101	12,27
5 - 10 000	unter 100	106	5	91	25	1	30,52	31	2	14,97
	100 - 300	218	45	1 225	132	29	34,94	50	10	13,86
	300 - 500	421	172	4 283	323	131	26,88	86	36	19,06
	500 - 1 000	1 432	1 023	21 191	905	642	23,46	510	369	16,22
	1 000 - 3 000	572	861	14 718	253	362	22,34	285	438	13,15
	3 000 und mehr	155	1 450	18 802	44	271	26,53	80	814	10,31
	zusammen	2 904	3 556	60 310	1 682	1 436	24,30	1 042	1 669	12,58
10 - 20 000	unter 100	85	4	114	25	1	43,84	20	1	17,22
	100 - 300	201	41	1 460	123	27	44,72	38	8	18,02
	300 - 500	269	109	3 400	177	72	36,45	73	29	24,04
	500 - 1 000	1 098	794	19 504	712	516	27,79	367	263	18,75
	1 000 - 3 000	451	663	14 985	249	352	28,34	172	257	17,20
	3 000 und mehr	158	1 783	24 919	58	527	19,88	77	1 019	11,36
	zusammen	2 262	3 394	64 382	1 344	1 495	25,86	747	1 577	13,82
20 - 50 000	unter 100	107	5	98	26	1	19,98	26	1	19,45
	100 - 300	219	46	1 572	117	27	43,04	65	13	24,01
	300 - 500	326	131	4 604	234	94	39,56	76	31	26,27
	500 - 1 000	1 045	746	21 794	635	449	33,80	384	278	22,82
	1 000 - 3 000	457	710	19 723	258	381	34,56	172	279	19,33
	3 000 und mehr	168	2 032	30 978	37	228	32,35	96	1 270	14,32
	zusammen	2 322	3 670	78 769	1 307	1 180	34,42	819	1 872	16,60

noch: 8. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1968

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... qm	Bauland								
		insgesamt			darunter					
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Kaufsumme 1 000 DM	Beureifes Land			Rohbauland		
Fälle	Fläche 1 000 qm				Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm		
50 - 100 000	unter 100	136	7	156	31	2	31,08	28	1	25,56
	100 - 300	143	29	1 212	80	17	52,93	24	5	31,11
	300 - 500	160	65	2 652	103	42	46,49	46	19	32,31
	500 - 1 000	455	323	11 932	353	253	39,18	86	59	31,36
	1 000 - 3 000	226	361	11 438	153	234	38,04	41	65	21,18
	3 000 und mehr	100	996	23 640	31	209	59,88	29	304	17,17
	zusammen	1 220	1 781	51 030	751	757	45,24	254	453	20,40
100 - 200 000	unter 100	73	3	92	36	1	42,86	6	0	36,58
	100 - 300	145	31	2 241	106	24	85,98	12	3	29,62
	300 - 500	220	89	4 774	186	76	58,39	22	9	34,93
	500 - 1 000	448	323	15 656	360	258	52,00	69	51	33,26
	1 000 - 3 000	284	434	19 506	182	269	54,71	77	121	25,39
	3 000 und mehr	93	1 049	33 181	34	270	51,97	32	508	25,94
	zusammen	1 263	1 929	75 450	904	898	54,23	218	692	26,52
200 - 500 000	unter 100	78	4	89	24	1	29,19	13	.	16,59
	100 - 300	168	34	1 619	86	18	57,77	49	10	46,20
	300 - 500	135	52	2 927	109	43	61,71	20	8	35,55
	500 - 1 000	273	202	8 608	218	161	46,79	43	33	28,94
	1 000 - 3 000	168	258	9 054	123	182	40,87	24	37	23,62
	3 000 und mehr	121	1 823	40 063	54	656	26,57	27	248	20,05
	zusammen	943	2 373	62 360	614	1 061	34,04	176	336	22,40
500 000 und mehr	unter 100	87	4	450	38	2	193,67	4	.	14,79
	100 - 300	112	22	1 786	72	15	105,65	8	1	34,55
	300 - 500	116	46	3 908	94	37	98,89	9	4	38,77
	500 - 1 000	231	164	11 789	186	132	81,06	32	24	40,15
	1 000 - 3 000	136	211	12 434	100	151	70,85	20	33	23,76
	3 000 und mehr	97	2 045	66 882	30	185	88,51	45	1 556	27,17
	zusammen	779	2 492	97 249	520	522	83,15	118	1 618	27,32
Zusammen	unter 100	806	40	1 177	258	12	54,50	154	8	17,46
	100 - 300	1 487	303	12 027	857	186	51,51	326	65	24,01
	300 - 500	2 104	851	29 989	1 542	624	40,30	441	180	23,66
	500 - 1 000	7 980	5 763	142 840	5 309	3 821	28,38	2 511	1 830	17,83
	1 000 - 3 000	3 252	4 885	120 787	1 865	2 684	31,53	1 168	1 806	15,76
	3 000 und mehr	1 116	13 343	255 995	352	2 810	32,71	502	6 808	16,22
	Insgesamt	16 745	25 185	562 815	10 183	10 137	31,60	5 102	10 697	16,59

9. Baulandpreise nach

Lfd. Nr.	Strukturzonen	Bauland								
		insgesamt			davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
1	Ballungkerne	3 598	7 543	33,72	2 341	2 658	51,14	722	2 955	26,24
2	Ballungsrandzonen	2 981	4 602	24,30	2 049	2 024	35,43	755	1 917	17,15
3	Ländliche Zonen insgesamt	10 166	13 040	15,08	5 793	5 455	20,66	3 625	5 825	11,52
4	davon Gemeinden mit 5 000 - 10 000 .	1 497	1 723	11,84	676	648	16,96	721	939	9,01
5	" " 10 000 - 20 000 .	1 282	1 626	15,20	711	847	16,99	496	612	14,35
6	" " 20 000 - 50 000 .	1 646	2 481	16,42	948	796	26,35	520	1 178	12,81
7	" " mehr als 50 000 . Einwohnern	123	162	24,32	111	99	27,66	8	48	19,48
8	Städtische Verflechtungsgebiete	2 274	3 133	21,06	1 317	1 265	31,63	780	1 347	13,98
9	Sonstige ländliche Zonen	3 344	3 915	10,44	2 030	1 800	13,12	1 100	1 701	8,81
10	Insgesamt	16 745	25 185	22,35	10 183	10 137	31,60	5 102	10 697	16,59

10. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Baugebiet	Bauland								
		insgesamt			davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
										Ballunge
1	Geschäftsbereich und Geschäftsbereich mit Wohngebiet gemischt	237	288	104,75	177	181	129,90	13	19	122,46
2	Wohngebiet insgesamt	3 177	5 941	33,19	2 133	2 438	45,61	685	2 906	25,75
	davon									
3	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	551	559	45,90	422	398	54,78	54	122	24,76
4	" " offener "	2 626	5 382	31,87	1 711	2 040	43,82	631	2 784	25,80
										Ballunge
5	Geschäftsbereich und Geschäftsbereich mit Wohngebiet gemischt	91	144	25,60	61	59	40,79	13	56	10,14
6	Wohngebiet insgesamt	2 537	3 526	27,00	1 852	1 815	36,51	584	1 483	18,19
	davon									
7	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	216	210	24,67	170	126	32,59	37	83	12,70
8	" " offener "	2 321	3 315	27,15	1 682	1 688	36,80	547	1 400	18,51
										Ländliche
9	Geschäftsbereich und Geschäftsbereich mit Wohngebiet gemischt	194	258	48,38	145	143	66,14	13	46	39,45
10	Wohngebiet insgesamt	7 236	8 216	16,88	4 297	3 885	22,14	2 571	4 035	12,25
	davon									
11	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	525	501	22,11	423	364	25,74	61	77	14,33
12	" " offener "	6 711	7 716	16,54	3 874	3 522	21,77	2 510	3 958	12,21
										Gemeinden mit
13	Geschäftsbereich und Geschäftsbereich mit Wohngebiet gemischt	16	14	18,38	12	8	22,35	2	.	.
14	Wohngebiet insgesamt	1 064	1 168	13,07	517	498	18,34	500	651	9,20
	davon									
15	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	58	51	18,81	44	32	21,83	11	18	13,68
16	" " offener "	1 006	1 117	12,80	473	466	18,09	489	633	9,07

Grundstücksarten und Strukturzonen 1968

			Von dem sonstigen Bauland waren									Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
535	1 929	21,17	131	1 278	21,80	385	539	18,73	19	113	25,76	1
177	661	10,91	50	338	14,30	121	246	7,61	6	77	6,56	2
748	1 761	9,59	162	1 371	9,58	571	342	9,17	15	47	13,21	3
100	136	6,96	20	92	6,53	74	30	7,55	6	13	8,61	4
75	167	9,30	25	145	9,26	48	18	10,27	2	.	.	5
178	508	9,20	38	437	8,54	138	67	12,76	2	.	.	6
4	15	17,98	3	15	17,50	1	.	.	-	-	-	7
177	521	13,72	47	425	12,91	127	77	16,95	3	18	19,22	8
214	414	5,56	29	257	6,65	183	150	3,65	2	.	.	9
1 460	4 351	14,93	343	2 987	15,34	1 077	1 127	13,40	40	237	17,00	10

Baugebieten und Strukturzonen 1968

			Von dem sonstigen Bauland waren									Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
kerne												
47	87	48,82	7	80	44,81	40	7	93,21	-	-	-	1
359	597	18,68	12	58	20,13	330	477	18,63	17	62	17,65	2
75	39	21,37	1	.	.	72	37	21,60	2	.	.	3
284	558	18,49	11	58	20,13	258	440	18,38	15	61	17,73	4
randzonen												
17	30	24,48	7	17	34,58	10	13	11,25	-	-	-	5
101	228	8,64	3	10	24,01	95	211	7,29	3	7	26,43	6
9	1	13,97	-	-	-	9	1	13,97	-	-	-	7
92	227	8,61	3	10	24,01	86	209	7,25	3	7	26,43	8
Zonen insgesamt												
36	69	17,83	12	58	17,63	24	11	18,89	-	-	-	9
368	295	11,06	17	58	11,30	341	208	10,17	10	29	16,96	10
41	60	10,10	1	.	.	40	51	10,58	-	-	-	11
327	235	11,31	16	49	12,03	301	157	10,04	10	29	16,96	12
5 000 - 10 000 Einwohnern												
2	.	.	2	.	.	-	-	-	-	-	-	13
47	19	7,43	5	6	6,19	39	11	6,98	3	2	12,21	14
3	.	3,69	-	-	-	3	.	3,69	-	-	-	15
44	18	7,49	5	6	6,19	36	10	7,07	3	2	12,21	16

noch: 10. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Baugebiet	Bauland								
		insgesamt			davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
										Gemeinden mit
17	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	20	26	23,61	16	14	30,46	2	.	.
18	Wohngebiet insgesamt	884	891	18,36	496	472	21,37	345	393	15,29
	davon									
19	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	57	46	22,02	50	39	23,05	7	8	17,04
20	" " offener "	827	845	18,15	446	433	21,22	338	385	15,26
										Gemeinden mit
21	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	54	87	27,22	32	30	47,90	5	10	25,15
22	Wohngebiet insgesamt	1 430	1 902	17,75	866	719	26,15	457	1 090	12,74
	davon									
23	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	138	106	23,32	118	89	25,66	10	5	15,58
24	" " offener "	1 292	1 796	17,42	748	630	26,22	447	1 085	12,73
										Gemeinden mit mehr
25	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1	.	.	1	.	.	-	-	-
26	Wohngebiet insgesamt	118	144	24,60	109	96	27,13	8	48	19,48
	davon									
27	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	11	18	18,46	11	18	18,46	-	-	.
28	" " offener "	107	126	25,48	98	78	29,14	8	48	19,48
										Städtische Ver
29	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	85	118	76,37	72	81	88,56	3	20	68,73
30	Wohngebiet insgesamt	1 903	2 139	21,85	1 151	1 076	28,47	645	989	14,71
	davon									
31	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	109	106	41,47	84	86	43,15	19	14	18,93
32	" " offener "	1 794	2 033	20,83	1 067	990	27,20	626	975	14,65
										Sonstige Länd
33	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	18	13	14,88	12	9	17,46	1	.	.
34	Wohngebiet insgesamt	1 837	1 972	11,70	1 158	1 025	14,40	616	864	9,32
	davon									
35	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	152	173	10,94	116	100	14,47	14	31	11,71
36	" " offener "	1 685	1 799	11,77	1 042	925	14,39	602	833	9,24
										Ins
37	Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	522	690	67,17	383	383	92,49	39	121	38,83
38	Wohngebiet insgesamt	12 950	17 683	24,38	8 282	8 138	32,37	3 840	8 424	17,95
	davon									
39	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	1 292	1 270	33,01	1 015	888	39,73	152	282	18,39
40	" " offener "	11 658	16 413	23,71	7 267	7 250	31,47	3 688	8 142	17,94

Baugebieten und Strukturzonen 1968

			Von dem sonstigen Bauland waren									Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
10 000 - 20 000 Einwohnern												
2	.	.	-	-	-	2	.	.	-	-	-	17
43	26	10,23	4	8	15,28	37	14	8,63	2	.	.	18
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
43	26	10,23	4	8	15,28	37	14	8,63	2	.	.	20
20 000 - 50 000 Einwohnern												
17	46	14,09	6	46	13,75	11	1	43,88	-	-	-	21
107	93	11,42	4	34	7,35	101	55	13,16	2	.	.	22
10	12	9,69	1	.	.	9	3	16,92	-	-	-	23
97	81	11,68	3	24	7,30	92	52	12,95	2	.	.	
als 50 000 Einwohnern												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
1	.	.	-	-	-	1	.	.	-	-	-	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
1	.	.	-	-	-	1	.	.	-	-	-	28
flechtungsgebiete												
10	17	27,83	3	7	45,22	7	10	14,54	-	-	-	29
107	73	20,87	4	11	23,43	100	44	20,91	3	18	19,22	30
6	6	73,58	-	-	-	6	5	73,58	-	-	-	31
101	67	16,57	4	11	23,43	94	39	13,42	3	18	19,22	32
liche Zonen												
5	2	8,88	1	.	.	4	.	13,00	-	-	-	33
63	83	3,03	-	-	-	63	83	3,03	-	-	-	34
22	42	1,98	-	-	-	22	42	1,98	-	-	-	35
41	41	4,10	-	-	-	41	41	4,10	-	-	-	36
gesamt												
100	186	33,46	26	155	33,51	74	31	33,20	-	-	-	37
828	1 120	14,63	32	126	16,35	766	896	14,00	30	98	18,11	38
125	100	14,48	2	.	.	121	89	15,23	2	.	.	39
703	1 020	14,64	30	117	17,07	645	806	13,87	28	97	18,16	40

11. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Grundstücksgrößenklasse von bis unter qm	Bauland								
		insgesamt			davon					
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Baureifes Land			Rohbauland		
Fälle	Fläche 1 000 qm				Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm		
										Ballungs
1	bis unter 100	319	15	47,05	109	5	104,03	50	2	24,58
2	100 - 300	506	103	61,21	309	67	76,91	91	18	38,96
3	300 - 500	575	229	56,58	447	179	64,20	92	37	33,78
4	500 - 1 000	1 154	831	48,76	891	641	54,11	212	155	31,89
5	1 000 - 3 000	692	1 072	43,60	463	687	53,14	156	252	24,59
6	3 000 und mehr	352	5 293	27,79	122	1 079	44,10	121	2 492	25,85
7	zusammen	3 598	7 543	33,72	2 341	2 658	51,14	722	2 956	26,24
										Ballungs
8	bis unter 100	86	5	21,11	31	2	29,05	21	1	17,19
9	100 - 300	312	68	37,24	226	51	41,04	53	12	29,47
10	300 - 500	508	204	38,23	405	162	40,49	94	38	30,64
11	500 - 1 000	1 289	926	33,92	943	679	36,25	320	230	28,68
12	1 000 - 3 000	568	861	30,10	363	541	34,94	170	258	22,08
13	3 000 und mehr	218	2 538	17,36	81	589	33,08	97	1 377	13,83
14	zusammen	2 981	4 602	24,30	2 049	2 024	35,43	755	1 916	17,15
										Ländliche
15	bis unter 100	401	20	18,40	118	6	22,48	83	5	14,45
16	100 - 300	669	131	23,98	322	67	34,06	182	35	14,35
17	300 - 500	1 021	418	22,05	690	283	25,06	255	105	17,63
18	500 - 1 000	5 537	4 005	17,70	3 475	2 502	19,66	1 979	1 445	14,59
19	1 000 - 3 000	1 992	2 953	16,31	1 039	1 455	20,05	842	1 295	12,79
20	3 000 und mehr	546	5 513	11,77	149	1 142	21,76	284	2 940	9,19
21	zusammen	10 166	13 040	15,08	5 793	5 455	20,66	3 625	5 825	11,52
										Gemeinden mit
22	bis unter 100	58	3	12,51	11	1	16,25	15	1	14,17
23	100 - 300	84	17	14,49	39	8	19,01	30	6	9,98
24	300 - 500	151	61	19,42	101	41	22,83	40	17	13,95
25	500 - 1 000	813	595	13,40	379	270	16,07	421	317	11,28
26	1 000 - 3 000	321	480	11,44	128	182	14,44	174	266	9,39
27	3 000 und mehr	70	567	9,64	18	146	19,98	41	332	6,27
28	zusammen	1 497	1 723	11,84	676	648	16,96	721	939	9,01
										Gemeinden mit
29	bis unter 100	37	2	23,34	16	1	30,01	3	.	16,32
30	100 - 300	101	20	26,63	58	12	30,62	27	6	17,03
31	300 - 500	127	51	19,90	71	28	21,12	50	20	19,73
32	500 - 1 000	681	487	19,25	395	285	20,31	277	195	17,58
33	1 000 - 3 000	261	373	15,95	141	190	18,26	109	160	14,19
34	3 000 und mehr	75	693	11,27	30	331	12,53	30	231	11,18
35	zusammen	1 282	1 626	15,20	711	847	16,99	496	612	14,35

Grundstücksgrößenklassen und Strukturzonen 1968

			Von dem sonstigen Bauland waren									Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
kerne												
160	8	20,68	4	.	18,61	154	8	20,78	2	.	.	1
106	18	25,35	5	1	24,63	99	17	25,55	2	.	.	2
36	14	18,02	3	1	16,59	31	12	16,81	2	.	.	3
51	35	25,81	11	8	16,17	38	25	28,65	2	.	.	4
73	132	30,24	38	78	35,73	31	49	20,74	4	6	35,11	5
109	1 722	20,36	70	1 190	20,93	32	428	17,66	7	103	25,05	6
535	1 929	21,17	131	1 278	21,80	385	539	18,73	19	113	25,76	7
randzonen												
34	2	17,15	1	.	.	33	2	16,89	-	-	-	8
33	6	18,84	1	.	.	31	5	16,81	1	.	.	9
9	4	17,27	-	-	-	9	4	17,27	-	-	-	10
26	17	11,81	6	4	10,89	19	12	11,92	1	.	.	11
35	61	20,99	18	36	24,41	16	24	16,04	1	.	.	12
40	571	9,66	24	298	13,10	13	199	5,82	3	75	6,17	13
177	661	10,91	50	338	14,30	121	246	7,61	6	77	6,56	14
Zonen insgesamt												
200	10	17,90	8	1	10,25	192	9	18,38	-	-	-	15
165	29	12,25	8	1	13,87	156	27	12,15	1	.	.	16
76	30	9,27	3	1	13,23	71	28	9,28	2	.	.	17
83	59	11,06	7	5	39,17	73	52	8,56	3	2	10,61	18
111	202	11,96	46	97	16,09	62	102	8,09	3	3	10,28	19
113	1 431	9,10	90	1 266	8,96	17	124	8,93	6	40	13,83	20
748	1 761	9,59	162	1 371	9,58	571	342	9,16	15	47	13,21	21
5 000 - 10 000 Einwohnern												
32	1	9,78	3	.	5,00	29	1	10,99	-	-	-	22
15	3	9,59	-	-	-	14	3	9,08	1	.	.	23
10	4	7,13	-	-	-	9	3	7,60	1	.	.	24
13	9	7,49	1	.	.	12	8	6,30	-	-	-	25
19	31	11,39	7	14	15,21	10	15	7,77	2	.	.	26
11	88	5,21	9	78	4,84	-	-	-	2	.	.	27
100	136	6,96	20	92	6,53	74	30	7,55	6	13	8,61	28
10 000 - 20 000 Einwohnern												
18	1	18,78	-	-	-	18	1	18,78	-	-	-	29
16	3	28,94	-	-	-	16	3	28,94	-	-	-	30
6	2	6,23	1	.	.	5	2	6,42	-	-	-	31
9	7	22,53	3	2	43,56	5	4	11,88	1	.	.	32
11	22	8,98	7	14	12,14	4	8	3,58	-	-	-	33
15	132	8,28	14	128	8,33	-	-	-	1	.	.	34
75	167	9,30	25	145	9,26	48	18	10,27	2	.	.	35

noch: 11. Baulandpreise nach Grundstücksarten,

Lfd. Nr.	Grundstücksgrößenklasse von bis unter qm	Bauland								
		insgesamt			davon					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm
Gemeinden mit										
36	bis unter 100	100	4	24,97	24	1	30,39	23	1	18,17
37	100 - 300	136	26	36,02	74	15	51,10	27	5	18,72
38	300 - 500	184	76	31,08	123	50	37,65	40	17	20,78
39	500 - 1 000	816	590	23,51	539	386	25,47	261	192	20,29
40	1 000 - 3 000	306	460	21,32	167	237	26,08	113	174	17,86
41	3 000 und mehr	104	1 325	10,30	21	107	21,26	56	789	9,67
42	zusammen	1 646	2 481	16,42	948	796	26,35	520	1 178	12,81
Gemeinden mit mehr										
43	bis unter 100	1	.	.	1	.	.	-	-	-
44	100 - 300	10	2	24,59	9	2	24,53	1	.	.
45	300 - 500	19	8	26,79	19	8	26,79	-	-	-
46	500 - 1 000	69	48	29,70	63	43	30,15	5	4	24,80
47	1 000 - 3 000	17	24	26,72	15	19	25,92	-	-	-
48	3 000 und mehr	7	80	20,11	4	26	25,32	2	.	.
49	zusammen	123	162	24,32	111	99	27,66	8	48	19,48
Städtische Ver										
50	bis unter 100	103	6	24,79	32	2	31,44	26	2	14,97
51	100 - 300	160	32	30,78	69	15	47,35	49	10	15,93
52	300 - 500	256	105	26,37	188	77	28,69	56	23	21,62
53	500 - 1 000	1 176	837	23,52	761	542	27,01	399	283	17,20
54	1 000 - 3 000	443	695	22,47	227	340	28,89	187	301	16,12
55	3 000 und mehr	136	1 458	18,38	40	289	43,47	63	729	11,58
56	zusammen	2 274	3 133	21,06	1 317	1 265	31,63	780	1 348	13,98
Sonstige länd										
57	bis unter 100	102	6	9,32	34	2	10,02	16	1	9,34
58	100 - 300	178	33	10,82	73	14	14,43	48	9	10,81
59	300 - 500	284	117	14,36	188	78	15,92	69	29	13,23
60	500 - 1 000	1 982	1 449	12,84	1 338	976	13,61	616	454	11,49
61	1 000 - 3 000	644	920	11,57	361	487	13,50	259	393	9,72
62	3 000 und mehr	154	1 390	6,88	36	243	9,42	92	814	6,69
63	zusammen	3 344	3 915	10,44	2 030	1 800	13,12	1 100	1 700	8,81
Ins										
64	bis unter 100	806	40	29,40	258	12	54,40	154	8	17,46
65	100 - 300	1 487	303	39,70	857	186	51,51	326	65	24,01
66	300 - 500	2 104	851	35,23	1 542	624	40,30	441	180	23,66
67	500 - 1 000	7 980	5 763	24,79	5 309	3 821	28,38	2 511	1 830	17,83
68	1 000 - 3 000	3 252	4 885	24,73	1 865	2 684	31,53	1 168	1 806	15,76
69	3 000 und mehr	1 116	13 343	19,19	352	2 810	32,71	502	6 808	16,22
70	zusammen	16 745	25 185	22,35	10 183	10 137	31,60	5 102	10 697	16,59

Grundstücksgrößenklassen und Strukturzonen 1968

			Von dem sonstigen Bauland waren									Lfd. Nr.
Sonstiges Bauland insgesamt			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen			
Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	Fälle	Fläche 1 000 qm	Preis DM/qm	
20 000 - 50 000 Einwohnern												
53	2	26,91	1	.	.	52	2	26,83	-	-	-	36
35	6	11,20	1	.	.	34	6	11,18	-	-	-	37
21	9	13,92	2	.	.	19	8	13,68	-	-	-	38
16	12	12,18	1	.	.	14	11	11,63	1	.	.	39
26	50	10,69	9	20	15,02	17	30	7,77	-	-	-	40
27	429	8,74	24	415	8,21	2	.	.	1	.	.	41
178	508	9,20	38	437	8,54	138	67	12,76	2	.	.	42
als 50 000 Einwohnern												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
1	.	.	-	-	-	1	.	.	-	-	-	46
2	.	.	2	.	.	-	-	-	-	-	-	47
1	.	.	1	.	.	-	-	-	-	-	-	48
4	15	17,98	3	15	17,50	1	.	.	-	-	-	49
flechtungsgebiete												
45	2	26,34	-	-	-	45	2	26,34	-	-	-	50
42	8	16,67	5	1	15,40	37	7	16,85	-	-	-	51
12	5	12,05	-	-	-	12	5	12,05	-	-	-	52
16	12	14,78	1	.	.	14	10	11,80	1	.	.	53
29	54	17,45	15	31	19,98	13	22	14,50	1	.	.	54
33	440	13,14	26	393	12,24	6	31	20,39	1	.	.	55
177	521	13,72	47	425	12,91	127	77	16,95	3	18	19,22	56
liche Zonen												
52	3	8,86	4	.	13,04	48	3	8,39	-	-	-	57
57	10	5,95	2	.	.	55	10	5,86	-	-	-	58
27	10	5,30	-	-	-	26	10	5,41	1	.	.	59
28	18	5,00	1	.	.	27	18	4,61	-	-	-	60
24	41	6,22	6	13	9,02	18	27	4,83	-	-	-	61
26	332	5,47	16	242	6,48	9	82	2,41	1	.	.	62
214	414	5,56	29	257	6,65	183	150	3,65	2	.	.	63
gesamt												
394	20	18,99	13	1	12,73	379	19	19,26	2	.	.	64
304	53	17,45	14	2	20,89	286	50	17,21	4	1	21,45	65
121	47	12,43	6	2	14,93	111	43	12,00	4	2	20,09	66
160	112	15,89	24	17	21,22	130	90	14,78	6	5	17,82	67
219	395	19,46	102	210	24,76	109	174	12,68	8	11	25,27	68
262	3 724	14,39	184	2 755	14,58	62	751	13,08	16	218	16,52	69
1 460	4 351	14,93	343	2 987	15,34	1 077	1 127	13,40	40	237	17,00	70

12. Baulandpreise nach Veräußerern,

Veräußerer	Merkmal	Erwerber							
		Natürliche Personen	Juristische Personen						sonstige juristische Personen
			insgesamt	davon			Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	
			Bund	Land	Gemeinden				

Ballungskerne

Natürliche Personen	Fälle	1 702	697	44	19	444	51	23	116
	Fläche 1 000 qm	1 497	2 412	209	255	945	376	67	559
	Preis DM/qm	46,49	31,47	20,73	49,19	21,94	32,35	44,06	41,41
Juristische Personen insgesamt	Fälle	825	374	11	7	140	52	15	149
	Fläche 1 000 qm	913	2 722	23	107	654	510	145	1 283
	Preis DM/qm	33,58	28,72	45,08	19,80	30,95	26,64	31,35	28,57
Bund	Fälle	25	11	-	-	7	-	1	3
	Fläche 1 000 qm	19	43	-	-	26	-	.	12
	Preis DM/qm	24,26	14,09	-	-	15,27	-	.	7,81
Land	Fälle	1	4	1	-	1	2	-	-
	Fläche 1 000 qm	.	5	.	-	.	.	-	-
	Preis DM/qm	.	25,28	.	-	.	.	-	-
Gemeinden	Fälle	456	138	6	3	-	33	11	85
	Fläche 1 000 qm	529	960	18	37	-	333	87	485
	Preis DM/qm	32,05	28,98	48,09	21,07	-	29,10	25,73	29,37
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	73	52	-	-	34	-	2	16
	Fläche 1 000 qm	54	152	-	-	58	-	.	42
	Preis DM/qm	35,98	39,09	-	-	31,30	-	.	47,03
Nichtgemeinnützige, freie Wohnungsunternehmen	Fälle	18	20	1	-	12	1	1	5
	Fläche 1 000 qm	18	280	.	-	263	.	.	13
	Preis DM/qm	34,58	42,29	.	-	43,36	.	.	24,39
Sonstige juristische Personen	Fälle	252	149	3	4	86	16	-	40
	Fläche 1 000 qm	291	1 283	2	70	307	173	-	731
	Preis DM/qm	36,67	24,84	37,91	19,14	21,56	22,00	-	27,40

Ballungsrandzonen

Natürliche Personen	Fälle	1 976	336	22	6	170	38	28	72
	Fläche 1 000 qm	1 843	1 418	170	21	526	333	89	279
	Preis DM/qm	31,71	17,88	6,27	13,85	14,27	21,57	41,87	20,06
Juristische Personen insgesamt	Fälle	542	127	3	1	33	26	14	50
	Fläche 1 000 qm	460	881	3	.	126	131	258	341
	Preis DM/qm	26,79	17,81	15,06	.	9,59	21,16	14,98	22,31
Bund	Fälle	7	7	-	-	5	-	-	2
	Fläche 1 000 qm	2	17	-	-	14	-	-	.
	Preis DM/qm	20,18	6,30	-	-	2,48	-	-	.
Land	Fälle	6	1	-	-	-	-	-	1
	Fläche 1 000 qm	7	.	-	-	-	-	-	.
	Preis DM/qm	15,23	.	-	-	-	-	-	.
Gemeinden	Fälle	328	52	2	-	-	16	8	26
	Fläche 1 000 qm	284	321	.	-	-	95	27	197
	Preis DM/qm	22,26	16,98	.	-	-	15,63	29,81	15,84
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	70	15	-	-	4	5	2	4
	Fläche 1 000 qm	58	44	-	-	12	13	.	14
	Preis DM/qm	36,87	27,19	-	-	27,55	27,83	.	25,22
Nichtgemeinnützige, freie Wohnungsunternehmen	Fälle	35	5	-	-	2	-	1	2
	Fläche 1 000 qm	27	28	-	-	-	-	.	.
	Preis DM/qm	50,87	77,85	-	-	-	-	.	.
Sonstige juristische Personen	Fälle	96	47	1	1	22	5	3	15
	Fläche 1 000 qm	82	462	.	.	97	24	223	96
	Preis DM/qm	28,56	14,53	.	.	8,00	39,92	10,60	25,39

Erwerberrn und Strukturzonen 1968

Verkäuferer	Merkmal	Erwerber							
		Natürliche Personen	Juristische Personen						
			insgesamt	davon					sonstige juristische Personen
Bund	Land	Gemeinden		Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen				
Ländliche Zonen insgesamt									
Natürliche Personen	Fälle	5 538	1 265	69	129	750	69	26	222
	Fläche 1 000 qm	5 844	3 044	95	172	1 366	741	44	626
	Preis DM/qm	17,13	12,25	10,45	6,42	10,51	9,10	41,56	19,58
Juristische Personen insgesamt	Fälle	3 068	295	14	20	65	68	25	103
	Fläche 1 000 qm	2 822	1 331	18	20	294	379	143	477
	Preis DM/qm	13,37	16,20	14,77	24,86	20,03	16,00	21,65	12,05
Bund	Fälle	24	18	-	-	12	1	1	4
	Fläche 1 000 qm	19	83	-	-	50	.	.	26
	Preis DM/qm	11,40	61,41	-	-	88,31	.	.	23,13
Land	Fälle	64	7	-	2	5	-	-	-
	Fläche 1 000 qm	63	8	-	.	3	-	-	-
	Preis DM/qm	9,57	15,86	-	.	23,25	-	-	-
Gemeinden	Fälle	2 324	153	11	9	-	52	14	67
	Fläche 1 000 qm	2 176	669	16	6	-	283	72	292
	Preis DM/qm	1 226	12,60	11,13	24,14	-	14,56	17,97	9,20
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Fälle	292	25	-	1	12	6	3	3
	Fläche 1 000 qm	248	79	-	.	16	21	39	2
	Preis DM/qm	18,01	19,22	-	.	8,51	33,45	16,84	3,26
Nichtgemeinnützige, freie Wohnungsunternehmen	Fälle	24	13	1	-	4	1	3	4
	Fläche 1 000 qm	22	38	.	-	8	.	12	10
	Preis DM/qm	28,96	44,34	.	-	19,77	.	60,73	51,73
Sonstige juristische Personen	Fälle	340	79	2	8	32	8	4	25
	Fläche 1 000 qm	294	454	.	8	218	66	13	147
	Preis DM/qm	17,36	10,40	.	33,90	5,27	14,08	24,83	13,26

13. Baulandpreise nach Preisgruppen und Strukturzonen 1968

Preisgruppe je qm von bis unter DM	Ballungskerne	Ballungsrandzonen	Ländliche Zonen insgesamt	Gemeinden mit bis unter				Städtische Verflechtungsgebiete	Sonstige ländliche Zonen	Nordrhein-Westfalen insgesamt
				10 000	10 000 bis 20 000	20 000 bis 50 000	mehr als 50 000			
				Einwohnern						
Fälle										
unter 1 . . .	-	1	12	-	-	1	-	2	9	13
1 - 2 . . .	10	5	81	17	9	8	-	6	41	96
2 - 5 . . .	24	63	689	111	51	73	-	74	380	776
5 - 10 . . .	149	136	1 994	424	170	133	6	271	990	2 279
10 - 15 . . .	299	234	2 326	432	311	285	5	429	864	2 859
15 - 20 . . .	293	308	1 743	224	254	308	16	386	555	2 344
20 - 25 . . .	292	298	1 199	131	178	238	21	376	255	1 789
25 - 30 . . .	297	371	709	71	117	184	20	205	112	1 377
30 - 35 . . .	327	373	493	39	94	163	23	114	60	1 193
35 - 40 . . .	275	287	280	28	43	81	20	87	21	842
40 - 45 . . .	351	231	170	6	14	53	5	78	14	752
45 - 50 . . .	199	185	96	4	8	18	4	48	14	480
50 - 75 . . .	662	385	247	8	23	51	2	137	26	1 294
75 - 100 . . .	201	65	60	-	4	20	-	34	2	326
100 - 150 . . .	114	27	37	1	1	19	1	14	1	178
150 - 200 . . .	37	7	12	-	3	5	-	4	-	56
200 - 300 . . .	33	4	9	1	1	4	-	3	-	46
300 - 400 . . .	14	-	3	-	-	-	-	3	-	17
400 - 500 . . .	5	-	2	-	-	-	-	2	-	7
500 und mehr . . .	16	1	4	-	1	2	-	1	-	21
Insgesamt	3 598	2 981	10 166	1 497	1 282	1 646	123	2 274	3 344	16 745

